

Broj: 07-49-288/22-10

Datum: 26.05.2022. godine

JAVNI POZIV

Obavještavaju se građani i pravne osobe da su na području **Grada Orašja** za katastarske općine **Tolisa i Matići** pokrenute aktivnosti na pripremi podataka i izradi dokumentacije za **sustavnu zamjenu/uspostavljanje zemljišne knjige prema podacima novog katastarskog izmjera**.

Navedene aktivnosti se provode temeljem Sporazuma o zajmu - Projekt registracije nekretnina, dodatno financiranje - između Bosne i Hercegovine i Međunarodne Banke za obnovu i razvoj - IBRD (u daljem tekstu: „Banka“) koji je potpisan 02. srpnja 2020. godine, te Odluke o ratifikaciji sporazuma o zajmu („Službeni glasnik BiH“, Međunarodni ugovori br. 19/20 od 19. prosinca 2020. godine), s ciljem pružanja podrške uspostavljanju i zamjeni zemljišne knjige, i razvoju održivog sustava registracije nekretnina sa usklađenim evidencijama katastra i zemljišne knjige u Federaciji BiH. Projektnim aktivnostima upravlja Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Tijekom pripreme za pokretanje postupka zamjene/uspostavljanja zemljišne knjige, Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove je sa nadležnim organima, Gradom Orašjem i Općinskim sudom u Orašju, potpisala Sporazume s kojim su regulirani međusobni odnosi i obveze koje se odnose na aktivnosti ažuriranja podataka o nekretninama i zamjenu/uspostavljanju zemljišne knjige u 2. fazi Projekta. Nakon potpisivanja ovih Sporazuma, proveden je natječajni postupak. Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove je sa konzorcijem JV Gauss d.o.o. Tuzla - Trafficon d.o.o. Odžak (izvođač) zaključila ugovor o izvođenju radova na pripremi podataka i izradi potrebne dokumentacije (prijavnih listova za parcele i diobnih planova za zgrade) neophodne za zamjenu/uspostavljanje zemljišne knjige za navedene katastarske općine.

U sklopu ovih aktivnosti, a radi prijenosa upisa o etažnim jedinicama iz Knjige položenih ugovora u zemljišnu knjigu, izvođač radova dužan je izraditi prijavne listove za parcele i diobne planove etažiranja zgrada na području katastarske općine. U tom smislu, izvođač je ovlašten da nakon identifikovanja nekretnina koje se nalaze na području predmetnih katastarskih općina izradi potrebnu tehničku dokumentaciju koja će se nakon pregleda i ovjere iste od strane nadležnih gradskih službi predati u općinski sud, nakon čega će se kod nadležnog zemljišnoknjižnog ureda po službenoj dužnosti pokrenuti postupak zamjene/uspostavljanja zemljišne knjige na podacima novog katastarskog izmjera.

Stoga, **pozivamo sve fizičke i pravne osobe** sa područja predmetne katastarske općine da ovlaštenom izvođaču **omoguće pristup i dostave dokumentaciju potrebnu za ažuriranje evidencija o nekretninama u katastru i zemljišnoj knjizi, te na taj način registruju svoje nekretnine i upišu prava na nekretninama bez dodatnih troškova i plaćanja sudskih pristojbi**.

Nekretnine i prava na nekretninama koje se ne registriraju i upišu u okviru ovog, sustavnog uspostavljanja/zamjene zemljišne knjige, uredit će se sukladno zakonom na pojedinačan zahtjev i o trošku zainteresiranih.

Dostaviti:

- Na oglasne ploče JLS I MZ,
- Izvođaču radova,
- a/a Jedinica.

DIREKTOR:

Željko Obradović, dipl.ing.