

Članak 59.

(Započeti postupci)

Svi započeti postupci za izdavanje lokacijske informacije ili urbanističke suglasnosti i odobrenja za građenje te utvrđivanje naknade za pogodnost građevinskog zemljišta i naknade za uređenje građevinskog zemljišta pokrenut pred Službom do dana stupanja na snagu ove Odluke završit će se uz primjenu povoljnijeg prava za obračun naknade za podnositelja zahtjeva.

Članak 60.

(Prestanak primjene)

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o visini i načinu plaćanja komunalnog doprinosa („Službeni glasnik Općine Orašje“, broj: 5/02 i 5/13).

Članak 61.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku Grada Orašja.

PREDSJEDNIK
Stanko Vincetić, v.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Županija Posavska
Grad Orašje
Gradsko vijeće
Broj: 01-02-1671/25
Orašje, 30.12.2025. godine

Gradsko vijeće Orašje na temelju članka 66. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, 25/03, 16/04 i 67/05) i članka 28. Statuta Grada Orašja („Službeni glasnik Grada Orašja“, broj: 11/22) na svojoj sjednici održanoj dana 30. prosinca 2025. godine, donosi

ODLUKU

o visini prosječne konačne građevinske cijene po m² korisne stambene površine na području Grada Orašja u 2025. godinu

Članak 1.

Prosječna konačna građevinska cijena po 1 m² korisne stambene površine na području Grada Orašja u 2025. godini iznosi 1.000,00 KM (slovima: tisuću konvertibilnih maraka).

Članak 2.

Cijena iz članka 1. ove Odluke umanjena za 90% koristi se kao osnovica prilikom obračuna naknade iz osnova pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta – rente i naknade za uređenje građevinskog zemljišta, prilikom izdavanja urbanističke suglasnosti/ lokacijske informacije i odobrenja za građenje za 2026. godinu.

Članak 3.

Visina naknade iz osnova pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta – renta po m² korisne površine građvine u 2026. godini prema zonama iznosi:

Broj zone	Iznos u KM/m ²
I	6,00
II	5,00
III	4,00
IV	3,00
V	2,00
VI	1,00

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Orašja“, a primjenjivat će se od 01.01.2026. godine.

PREDSJEDNIK
Stanko Vincetić, v.r.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Županija Posavska
Grad Orašje
Gradsko vijeće
Broj: 01-02-1660/25
Orašje, 30.12. 2025. godine

Na temelju članka 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ 49/06 i 51/09) i članka 28. Statuta Grada Orašja („Službeni glasnik Grada Orašja“ broj 11/22) Gradsko vijeće Orašje na sjednici održanoj dana 30. prosinca 2025. godine, donosi

ODLUKU

o gradskim pristojbama

DIO PRVI - OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(predmet Odluke)

Ovom Odlukom uređuje se visina, način plaćanja, oslobođenja od plaćanja, povrat pristojbe i druga pitanja kojima se reguliraju gradske upravne i administrativne pristojbe za troškove postupka, spise i radnje u Gradu Orašju (u daljnjem tekstu: pristojbe), ako zakonom nije drugačije propisano.

Članak 2.

(tarifa gradskih pristojbi)

- (1) Spisi i radnje za koje se plaća pristojba i visina pristojbe utvrđuju se u Tarifi gradskih pristojbi koja je sastavni dio ove Odluke.

- (2) Naknade za korištenje podataka premjera i katastra i vršenje usluga iz oblasti premjera i katastra naplaćuju se u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima i aktima kojima je regulirana ova oblast.
- (3) Osim pristojbi koje su navedene u Tarifi gradskih pristojbi koja je sastavni dio ove Odluke, ukoliko se postupak provodi po posebnom propisu, obveznik je dužan platiti i troškove postupka koji nastanu tijekom pružanja usluga, koje utvrđuje nadležna služba sukladno posebnim propisima kojima je regulirana navedena oblast.

Članak 3.

(način uplate pristojbi i pripadnost)

- (1) Pristojbe se uplaćuju na depozitni račun Proračuna Grada Orašja (u daljnjem tekstu: Grad) i predstavljaju prihod Grada.
- (2) Prihod ostvaren naplatom pristojbi je prihod Grada u skladu sa člankom 13. stavak (1) točka c) Zakona o pripadnosti javnih prihoda u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 22/06, 43/08, 22/09, 35(14 i 94/15).

Članak 4.

(pojam pristojbeni obveznik)

- (1) Pristojbeni obveznik je osoba na čiji zahtjev tijelo nadležno za postupanje (u daljnjem tekstu: nadležna služba) pokreće postupak, odnosno obavlja radnje za koje je u Tarifi gradskih pristojbi propisano plaćanje pristojbe (u daljnjem tekstu: podnesak).

Članak 5.

(solidarna obveza)

Ako za isti spis ili radnju postoje dva ili više pristojbenih obveznika, njihova pristojbena obveza je solidarna.

Članak 6.

(zajednički zahtjev)

- (1) U slučaju da više osoba podnosi zajednički podnesak, plaća se jedna pristojba i donosi se jedno rješenje.
- (2) Ako se donosi jedno rješenje po zahtjevu više osoba, pristojba se plaća onoliko puta koliko ima osoba kojima se dostavlja rješenje.

Članak 7.

(više primjeraka isprave)

- (1) Kada se isprava za koju se plaća pristojba, na zahtjev stranke izdaje u dva ili više primjeraka, za drugi i svaki daljnji primjerak plaća se pristojba kao za prijepis i ovjeru prepisa.
- (2) Pristojba iz stavka (1) ovog članka ne može biti veća od pristojbe za prvi primjerak.

DIO DRUGI – UPLATA PRISTOJBE

Članak 8.

(vrijeme plaćanja pristojbe)

Pristojbe se plaćaju u trenutku nastanka pristojbene obveze, ako ovom Odlukom ili drugim propisom nije drugačije propisano.

Članak 9.

(vrijeme nastanka pristojbene obveze)

Pristojbena obveza nastaje:

- a) za rješenja i druge isprave - u trenutku podnošenja zahtjeva za njihovo izdavanje,
- b) za podneske - u trenutku kada se predaju,
- c) za usmeno saopćenje koje se daje na zapisnik - u trenutku kada je zapisnik sastavljen,
- d) za upravne radnje - u trenutku podnošenja zahtjeva za izvršavanje tih radnji.

Članak 10.

(osnovica za utvrđivanje pristojbe)

Ako je Tarifom propisano da se pristojba plaća prema vrijednosti predmeta, kao osnovica za utvrđivanje pristojbe uzima se vrijednost naznačena u predmetu ili ispravi ili vrijednost utvrđena na način propisan u Tarifi ili vrijednost utvrđena procjenom organa koji vodi postupak.

Članak 11.

(postupanje po neplaćenju pristojbi)

- (1) Podnesak za koji nije plaćena pristojba ili nije plaćena u propisanom iznosu, ne uzima se u razmatranje dok pristojbeni obveznik ne uplati propisanu pristojbu, o čemu će ga nadležna služba upoznati i odrediti rok za uplatu pristojbe.
- (2) Ako pristojbeni obveznik ne plati propisani iznos pristojbe u roku iz stavka (1) ovog članka, postupak će biti obustavljen, a pristojbeni obveznik gubi pravo na povrat uplaćenog dijela pristojbe.

Članak 12.

(naznačavanje plaćanja ili oslobođanja od plaćanja)

- (1) U rješenju ili drugom aktu za koji je plaćena pristojba, naznačuje se da je pristojba plaćena, u kojem iznosu i prema kojem tarifnom broju.
- (2) U rješenju ili drugom aktu koji se izdaje bez plaćanja pristojbe mora se naznačiti na temelju koje odredbe ove Odluke je izvršeno oslobođanje od plaćanja pristojbi.
- (3) U spisu predmeta mora biti dokaz o obavljenoj uplati pristojbe, ukoliko je ona propisana.

Članak 13.

(naplata pristojbe)

- (1) Naplatu pristojbi vrši nadležna služba za opću upravu.
- (2) Uplata pristojbe može se izvršiti na blagajni Grada do iznosa pristojbe do 100 KM i 100 KM.

- (3) Za iznose pristojbe veće od iznosa navedenog u stavku (2) ovog članka naknada se uplaćuju putem platnog prometa neposredno na račun Grada.

DIO TREĆI – OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA PRISTOJBE

Članak 14. (opća oslobađanja)

Od plaćanja pristojbi oslobođeni su:

1. Grad, tijela grada, javne ustanove i javna poduzeća čiji je osnivač Grad,
2. ustanove iz oblasti predškolskog uzrasta, prosvjete, znanosti, kulture, zaštite kulturne i prirodne baštine, zdravstva, socijalne skrbi i humanitarne organizacije, u obavljanju svoje djelatnosti,
3. učenici i studenti za vrijeme redovitog školovanja, na osnovu potvrde škole, odnosno uz indeks/dokaz o studiranju, za spise i radnje za ostvarivanje prava vezanih za obrazovanje, socijalnu zaštitu, zdravstveno osiguranje, stipendije i sl.
4. korisnici stalne socijalne pomoći, na osnovu uvjerenja Centra za socijalni rad Orašje o činjenici da su korisnici stalne socijalne pomoći
5. veterani - dragovoljci Domovinskog rata i uža obitelj poginulog ili nestalog branitelja sa stalnim prebivalištem na području grada, u ostvarivanju svojih prava iz zakona o pravima branitelja,
6. ostale pravne i fizičke osobe koje su posebnim zakonom ili drugim propisima oslobođene plaćanja gradske pristojbe

Članak 15. (oslobađanje za spise i radnje)

Pristojbe se ne plaćaju na sljedeće spise i radnje:

1. predstave, pritužbe i prijedloge organima Grada,
2. spise i radnje koji se vode po službenoj dužnosti,
3. spise i radnje u postupku pribavljanja dokaza radi oslobađanja od plaćanja pristojbi,
4. spise i radnje u postupku za povrat više plaćenih pristojbi odnosno nepropisno naplaćenih pristojbi, ako je uplata više sredstava nastala greškom Grada,
5. za naknadne podneske kojima stranka traži postupanje u postupku po već ranije podnesenom podnesku, na koji je plaćena pristojba (šutnja administracije),
6. za rješenja donesena po žalbama,
7. spise i radnje u postupku za ispravljanje grešaka u rješenjima, ispravama i službenim evidencijama,
8. spise i radnje u postupku posvojenja i postavljenja staratelja,
9. spise i radnje za ostvarivanje prava iz mirovinskog, invalidskog i zdravstvenog osiguranja te socijalne skrbi,
10. spise i radnje u vezi sa redovnim školovanjem učenika i studenata,

11. spise i radnje u postupku za ostvarivanje prava na doplatu za djecu,
12. spise i radnje u postupku za pogreb umrlih osoba,
13. spise i radnje u vezi sa zasnivanjem radnog odnosa i ostvarivanje prava iz radnog odnosa.

DIO ČETVRTI – POVRAT PRISTOJBE I ZASTARA

Članak 16. (povrat pristojbe)

- (1) Osoba koja plati pristojbu, a nije bila obvezna platiti ili je platila pristojbu u većem iznosu od pristojbe propisane tarifom ili je platila pristojbu za radnju koju organ nije obavio, ima pravo na povrat plaćene ili više plaćene pristojbe.
- (2) Postupak za povrat pristojbe pokreće se na zahtjev pristojbenog obveznika.
- (3) Rješenje o povratu pristojbe donosi nadležna služba koja je naložila plaćanje pristojbe ili za čiji rad je pristojba plaćena.
- (4) Povrat pristojbe vrši se na teret prihoda Grada.

Članak 17. (zastara povrata uplaćene pristojbe)

Pravo na povrat pristojbe zastarijeva u roku dvije godine, računajući od dana kada je pristojba plaćena.

DIO PETI – NADZOR

Članak 18. (nadzor)

Nadzor nad naplatom i uplatom pristojbi obavlja nadležna služba za opću upravu, služba čija je nadležnost spis ili radnja za koju je plaćena pristojba i služba za financije, svaka u okviru svojih nadležnosti.

DIO ŠESTI – PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19. (primjena ranije Odluke)

Postupci u vezi sa administrativnim pristojbama koji do dana stupanja na snagu ove Odluke nisu pravosnažno okončani, završit će se po odredbama ranije Odluke o gradskim administrativnim pristojbama.

Članak 20.
(započeti postupci na koje nije plaćena pristojba)
Na započete spise i radnje za koje je pristojbena obveza nastala a nije plaćena do dana stupanja na snagu ove Odluke, primijenit će se odredbe ove Odluke.

Članak 21.
(prestanak važenja ranije odluke)
Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o općinskim pristojbama („Službeni glasnik Općine Orašje“ broj 1/04, 2/07, 2/15, 2/21 i „Službeni glasnik Grada Orašja“, broj 6/24)).

Članak 22.
(stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Orašja“.

PREDSJEDNIK
Stanko Vincetić, v.r.

TARIFA GRADSKIH PRISTOJBI

R.br.	Spis ili radnja	KM
	OPĆE PRISTOJBE	
	Tarifni broj 1.	
1.1.	Za sva uvjerenja i potvrde o činjenicama iz službene evidencije za koja nije propisana posebna pristojba	10,00
	Tarifni broj 2.	
2.1.	Za sva rješenja za koja nije propisana posebna pristojba	15,00
	Tarifni broj 3.	
3.1.	Na žalbu protiv rješenja	20,00
	Tarifni broj 4.	
	Za ovjeru potpisa, rukopisa i prijepisa:	
4.1.	Za ovjeru svakog potpisa u prostorijama gradske uprave	5,00
4.2.	Za ovjeru rukopisa, prijepisa ili preslike originala (po poluarku=listu)	1,00
4.3.	Za ovjeru rukopisa, prijepisa ili preslike originala, pisanog na stranom jeziku (po poluarku=listu)	2,00
	Tarifa broj 5.	
	Za ovjeravanje potpisa na ugovorima	
5.1.	Za ovjeru potpisa na ugovoru o kupoprodaji, zakupu i sl., po primjerku ugovora	10,00
	Tarifni broj 6.	
	Za izuzimanje arhiviranih predmeta	
6.1.	Za uvid u arhivirani predmet	20,00
6.2.	Za izdavanje preslike akta iz arhiviranog predmeta (po aktu)	10,00
	PRISTOJBE IZ OBLASTI MATIČNE SLUŽBE I GRAĐANSKIH STANJA	
	Tarifni broj 7.	
7.1.	Za izvode, potvrde i uvjerenja iz matičnih knjiga državljana	3,00
7.2.	Za međunarodni izvod iz matičnih knjiga	10,00
7.3.	Za uvjerenja o slobodnom bračnom stanju za inozemstvo	15,00
7.4.	Za izdavanje potvrde o izdržavanju za inozemstvo (za osobu koja radi u inozemstvu a izdržava osobe u BiH)	30,00
	Tarifni broj 8.	
	Za radnje vezane za zaključenje braka pred matičnim službama:	
8.1.	Za zaključenje braka u radno vrijeme (redoviti termin)	30,00
8.2.	Za zaključenje braka u radno vrijeme, po izboru dana	70,00
8.3.	Za zaključenje braka izvan radnog vremena u službenim prostorijama (u radne dane)	150,00
8.4.	Za zaključenje braka u službenim prostorijama u neradni dan (subota, nedjelja, blagdani, praznici)	150,00
8.5.	Za zaključenje braka izvan službenih prostorija u toku radnog vremena	200,00
8.6.	Za zaključenje braka izvan službenih prostorija u neradne dane, i izvan radnog vremena	300,00
8.7.	Za zaključenje braka stranih državljana	500,00
	PRISTOJBE IZ OBLASTI OBAVLJANJA GOSPODARSKE DJELATNOSTI	
	Tarifni broj 9.	

9.1.	Za rješenje za obavljanje obrta, srodnih djelatnosti i domaće radinosti, trgovine i ugostiteljstva i upis u Registar	50,00
9.2	Za upis promjena u Obrtnom registru, Registru trgovinskih radnji i Registru ugostiteljskih radnji	30,00
	Tarifni broj 10.	
10.1.	Za ovjeru cjenika i normativa	20,00
	Tarifni broj 11.	
11.1.	Za rješenje o odobravanju kretanja, zaustavljanja i parkiranja vozila dostave u svim ulicama uže gradske jezgre Orašja	20,00
	Tarifni broj 12.	
	Za rješenje kojim se utvrđuje minimalno-tehnička opremljenost poslovnih prostora:	
12.1.	Za hotele	500,00
12.2.	Za kampove i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj osim hotela, restorane, barove i buffete	250,00
12.3.	Za catering objekte i objekte jednostavnih usluga (kiosk)	100,00
12.4.	Za ostale poslovne prostore za koje je obveza pribavljanja rješenja kojim se utvrđuje minimalno-tehnička opremljenost po posebnom propisu	200,00
	Tarifni broj 13.	
13.1.	Za izradu izvješća o otpisu robe i uništenju	150,00
	PRISTOJBE IZ OBLASTI GRAĐENJA I PROSTORNOG UREĐENJA	
	Tarifni broj 14.	
	Za lokacijsku informaciju ili urbanističku suglasnost za gradnju, nadogradnju, dogradnju ili promjenu namjene:	
14.1.	Za objekte za koje nije potrebno odobrenja za građenje	30,00
14.2.	Za obiteljske kuće i vikend kuće	50,00
14.3.	Za obiteljske stambeno poslovne objekte, objekte društvene i javne namjene	100,00
14.4.	Za poslovne objekte osim benzinskih pumpi/crpki	150,00
14.5.	Za višestambene zgrade	200,00
14.6.	Za benzinske pumpe/crpke	300,00
14.7.	Za fotonaponske/solarne elektrane	500,00
14.8.	Za linijske infrastrukturne objekte, podzemni (vodovod i kanalizacija)	200,00
14.9.	Za linijske infrastrukturne objekte, nadzemni i podzemni (elektro, PTT vodovi, kablovski operateri)	
14.9.1	do 500 m	200
14.9.2	preko 500 m	500
14.10.	Za odašiljače i antene (kao samostalni objekti), bazne stanice, trafostanice,	500,00
	Tarifni broj 15.	
	Za izdavanje odobrenja za građenje, nadogradnju, dogradnju ili promjenu namjene i legalizaciju bespravno izgrađenih objekata:	
15.1.	Za obiteljske kuće i vikend kuće	50,00
15.2.	Za obiteljske stambeno poslovne objekte, objekte društvene i javne namjene	100,00
15.3.	Za poslovne objekte osim benzinskih pumpi/crpki	150,00
15.4.	Za višestambene zgrade	200,00
15.5.	Za benzinske pumpe/crpke	300,00
15.6.	Za fotonaponske/solarne elektrane	500,00
15.7.	Za linijske infrastrukturne objekte, podzemni (vodovod i kanalizacija)	200,00
15.8.	Za linijske infrastrukturne objekte, nadzemni i podzemni (elektro, PTT vodovi, kablovski operateri)	
15.8.1	do 500 m	200,00
15.8.2	preko 500 m	500,00
15.9.	Za odašiljače i antene (kao samostalni objekti), bazne stanice, trafostanice,	500,00
15.10.	Odobrenje za uklanjanje objekta	30,00

	Tarifni broj 16.	
	Za tehnički pregled izgrađene građevine radi izdavanja dozvole za uporabu	
16.1.	Za objekte za koje se izdaje rješenje o završenom objektu	50,00
16.2.	Za obiteljske kuće i vikend	100,00
16.3.	Za obiteljske stambeno poslovne objekte, objekte društvene i javne namjene	250,00
16.4.	Za poslovne objekte osim benzinskih pumpi/crpki	200,00
16.5.	Za višestambene zgrade	500,00
16.6.	Za benzinske pumpe/crpke	500,00
16.7.	Za fotonaponske/solarne elektrane	500,00
16.8.	Za linijske infrastrukturne objekte, podzemni (vodovod i kanalizacija)	200,00
16.9.	Za linijske infrastrukturne objekte, nadzemni i podzemni (elektro, PTT vodovi, kablovski operateri)	
16.9.1.	do 500 m	200,00
16.9.2.	preko 500 m	500,00
16.10.	Za odašiljače i antene (kao samostalni objekti), bazne stanice, trafostanice,	500,00
	Tarifni broj 17.	
	Za izdavanje uvjerenja – potvrda iz nadležnosti građenja i prostornog uređenja:	
17.1.	Za izdavanje potvrda iz oblasti prostornog uređenja i građenja za koje je potrebno izvršiti uviđaj na licu mjesta	50,00
17.2.	O cjelovitosti građevine	30,00
17.3.	O vremenu izgradnje objekta	30,00
17.4.	Za stručno mišljenje o mogućnostima gradnje	30,00
17.5.	Za izdavanje Izvoda iz prostorno-planske dokumentacije	10,00
	Tarifni broj 18.	
	Za izdavanje sanitarne suglasnosti na lokaciju, projektnu dokumentaciju i uporabnu dozvolu:	
18.1.	Za stambene objekte (obiteljske kuće)	30,00
18.2.	Za ostale objekte	50,00
	OBLAST IMOVINSKO-PRAVNIH POSLOVA	
	Tarifni broj 19.	
	Na rješenja, zaključke i odluke u sljedećim postupcima:	
19.1.	privremenog zauzimanja gradskog građevinskog zemljišta radi izgradnje građevine ili izvođenja drugih radova na susjednom zemljištu	30,00
19.2.	prodaje nekretnina neposrednom pogodbom	100,00
19.3.	zamjene nekretnina	50,00
19.4.	utvrđivanja javnog interesa kod potpunog/nepotpunog izvlaštenja	100,00
19.5.	potpuno/nepotpuno izvlaštenje	100,00
19.6.	poništenja ili izmjene pravomoćnog rješenja o izvlaštenju, deeksprijacija	100,00
	Tarifni broj 20.	
20.1.	u ostalim imovinsko-pravnim postupcima u kojima nije propisana druga taksa	100,00
	OBLAST ADRESNOG REGISTRA	
	Tarifni broj 21.	
	Za izvode iz Adresnog registra:	
21.1.	Potvrda/uvjerenje o kućnom broju po objektu	10,00
	Tarifni broj 22.	
22.1.	Za procjenu vrijednosti nekretnina prilikom kupoprodaje	50,00

Broj: 01-02-1661/25

Orašje, 30.12. 2025. godine

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 Županija Posavska
 Grad Orašje
 Gradsko vijeće

Na temelju članka 35. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine F BiH“, broj: 49/06, 51/09), članka 22. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine federacije BiH“,